

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частини адміністративної будівлі Аа, площею 192,4 кв.м; гаражу Бб площею 48,4 кв.м; складу В площею 30,0 кв.м; вбиральні Т, за адресою: Полтавська обл, Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина адміністративної будівлі Аа, площею 192,4 кв.м; гараж Бб площею 48,4 кв.м; склад В площею 30,0 кв.м; вбиральня Т.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234), адреса: 36039, м. Полтава, вул. Сінна, 45, телефон: (0532)518433.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина адміністративної будівлі Аа, площею 192,4 кв.м; гараж Бб площею 48,4 кв.м; склад В площею 30,0 кв.м; вбиральня Т	Полтавська обл., Полтавський (Кобеляцький) * р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1	270,8	1858377153218	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші; 1242.1 – гаражі наземні; 1274.6 – Господарські будівлі; 1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.10.2023, індексний номер 352478373	Державна. Міністерство соціальної політики України (код за ЄДРПОУ 37567866)

* Кобеляцький район ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- частина адміністративної будівлі (Аа), загальною площею 192,4 кв.м, (рік побудови - 1967; стіни - цегла; фундамент - цегла; покрівля - асбофанера; підлога - дошка). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення (водяне);
- гараж (Бб), загальною площею 48,4 кв.м, (фундамент - щєбінь; стіни - цегла; покрівля - асбофанера; перекриття - дошки);
- склад (В), загальною площею 30,0 кв.м, (фундамент - щєбінь; стіни - цегла; покрівля - асбофанера; перекриття - дошки);

- вбиральня (Т), (стіни - цегла; покрівля - асбофанера; підлога - дошка).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1	0,094	5321810100:50:004:0209	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Власник-Кобеляцька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04057379). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.02.2019 № НВ-5309330532019. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.11.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік, (грн) без ПДВ
1	Управління соціального захисту населення Полтавської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 05385890)	Полтавська обл., Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1	270,8	З метою розміщення підрозділу управління соціального захисту населення Полтавської районної державної адміністрації, зберігання службового автотранспорту та господарського інвентаря, та засобів реабілітації для інвалідів	Договір оренди від 22.07.2010 №08/10-Б (із змінами). Термін дії договору до 01.11.2022. (Договір вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом одного року з дати припинення чи скасування воєнного стану)	1,00

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **04 грудня 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини адміністративної будівлі Аа, площею 192,4 кв.м; гаража Бб площею 48,4 кв.м; складу В площею 30,0 кв.м; вбиральні Т, за адресою: Полтавська обл, Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **267 298,82 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **133 649,41 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **133 649,41 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **133 649,41 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **53 459,76 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **26 729,88 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **26 729,88 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **26 729,88 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину адміністративної будівлі Аа, площею 192,4 кв.м; гараж Бб площею 48,4 кв.м; склад В площею 30,0 кв.м; вбиральню Т, за адресою: Полтавська обл, Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1).

Рахунок: UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: UA203052990000025209041200813 (USD),

UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою: Полтавська обл, Полтавський (Кобеляцький)* р-н, м. Кобеляки, вул. Успенська, 1.

Відповідальна особа: начальник Кобеляцького управління Полтавської філії Полтавського обласного центру зайнятості - Наталія Миколаївна Хейлик, телефон: (050)-134-22-15, e-mail: cz1608@czpoltava.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 13.11.2023 № 531.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій систем: RAS001-UA-20230614-97407.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 672,99** гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 336,49** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 336,49** гривень.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 336,49** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.